



شماره: ۴۷۵۲
تاریخ: ۱۶/۴/۱۳۸۳
پیوست: ۱
مل

((مزایده عمومی))

۱- موضوع مزایده: با استناد به مصوبه جلسه ۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ شورای اسلامی شهر خالداآباد در خصوص اجاره یک باب اقامتگاه سنتی متعلق به دوره قاجار در مالکیت شهرداری خالداآباد (معروف به منزل جمع‌زاده) دارای ۱۱ سوئیت مجهز به سرویس بهداشتی، حمام (مستر) و همچنین دفتر مدیریت، مطبخ، لابی، شاهنشین (مطابق نقشه پیوست) با حق استفاده از آب، برق، گاز و تلفن که به رویت مستاجر (برنده مزایده) رسید.

- برای مدت ۲۰ (بیست) سال که مبلغ اجاره بهاء سال اول ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جمع برآوردی کل مبلغ مرمت و بازسازی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- در صورت کاهش و یا افزایش مبلغ سرمایه گذاری جهت مرمت بنا، نسبت به ۱۰۰ میلیارد ریال فرض اولیه ثابت ماندن مدت زمان بهره‌برداری به مدت ۲۰ سال، به ازای هر یک میلیارد ریال کاهش یا افزایش مبلغ سرمایه گذاری به پایه اجاره بهاء (سی میلیون ریال) ماهیانه یک میلیون ریال افزایش و یا کاهش می‌یابد
- پیشنهاد دهندگان ضمن رویت مجموعه مورد نظر و آگاهی کامل از شرایط آن نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نموده و پس از ارائه پیشنهاد حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.
- تاریخ شروع مزایده از ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ جهت دریافت اسناد (رأس ساعت ۱۹) و ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ (رأس ساعت ۱۹) و تاریخ بازگشایی روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ ساعت ۱۳

۲- شرایط مزایده:

- الف) مدت اعتبار پیشنهادها، حداکثر سه ماه پس از آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت می‌باشد.
- ب) برنده مزایده مکلف است، پس از تصویب کمیسیون عالی معاملات شهرداری خالداآباد حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به ارائه تصاویر برابر اصل شده شناسنامه و کارت ملی شخص متقاضی و در مورد شرکت، اساسنامه، آگهی تاسیس و تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و تصاویر برابر اصل شده شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضا و انجام معامله، اقدام نماید. بدیهی است؛ در غیر این صورت مطابق برگ پیشنهاد قیمت، سپرده شرکت در مزایده وی به سود دستگاه مزایده گذار ضبط می‌گردد.
- ج) تسلیم پیشنهاد قیمت و امضای ذیل اوراق و اسناد مزایده به منزله پذیرش کلیه شرایط مندرج و ضمایم آن و کلیه شروط و تکالیف قرارداد و مفاد آیین نامه مالی دستگاه مزایده گذار از سوی پیشنهاد دهندگان تلقی می‌گردد.
- د) دستگاه مزایده گذار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مزایده را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان در مزایده ابلاغ می‌گردد. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد مستلزم تغییر مقادیر باشد، دستگاه مزایده گذار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهاد را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق بیندازد، به نحوی که فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد باشد. در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مذکور، تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ه) برنده مزایده نسبت به کلیه دعاوی و مطالبات و اختلافات و خسارات و هزینه‌های مربوط به این قبیل، جبران خسارات دستگاه مزایده گذار (شهرداری) را تعهد و تقبل می‌نماید.

شهرداری



شهرداری



تلفن: ۰۳۱-۵۳۳۳۶۸۵۰

۵۳۳۳۵۵۹۰

نمابر: ۰۳۱-۵۳۳۳۶۸۶۰



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴۷۵۲
۱۶/۱۰/۱۴۰۳
علی

و) در صورت عدم رعایت تمام یا قسمتی از مفاد اوراق حاضر و تعهدات آن از سوی برنده مزایده یا واگذاری قسمتی از موضوع مزایده یا تمام آن به غیر، یا صدور حکم قطعی مبنی بر محکومیت جزایی برنده مزایده، دستگاه مزایده گذار می‌تواند مستقیماً نسبت به فسخ مزایده اقدام نماید. در اینصورت دستگاه مزایده گذار، مراتب را کتباً به برنده مزایده ابلاغ و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی یا اداری مبالغ متعلق به ایشان موجود نزد خویش، از قبیل مطالبات و سپرده شرکت در مزایده را به سود خود ضبط و یا ضرر و زیان های وارده را بر اساس مقررات قانونی مفاد آن به تشخیص خود از برنده مزایده مطالبه می نماید.

ح) پیشنهاد دهندگان باید قانون منع مداخله کارکنان دولت را در معاملات دولتی رعایت نمایند.

ط) یک باب اقامتگاه سستی معروف به خانه جعفرزاده واقع در خیابان سجاد کوچه کمیل بن بست میثاق به صورت نیمه کاره می‌باشد و هزینه تعمیر، ساخت و تکمیل آن می‌بایست توسط مستاجر (برنده مزایده) و زیر نظر کارشناسان واحد فنی شهرداری و عمرانی دستگاه مزایده گذار (شهرداری) و کارشناسان اداره میراث فرهنگی و گردشگری شهرستان نطنز انجام و پس از تایید کارشناسان مذکور، از مبلغ اجاره کسر گردد. بدیهی است هرگونه هزینه مازاد به نظر کارشناسان یاد شده، خارج از تعهد بوده و قابل محاسبه نمی‌باشد شایان ذکر می‌باشد که برآورد پایه هزینه‌های قابل انجام به پیوست اسناد مزایده بوده که طبیعتاً در صورت افزایش مبلغ بر اساس تورم صرفاً با تایید کارشناسان واحد فنی دستگاه مزایده گذار قابل قبول می‌باشد.

ی) تعمیرات و هزینه‌های انجام شده توسط متقاضی می‌بایست به صورت مکتوب مطابق با شرح مندرج در قرارداد اجاره مستندسازی شده و به واحد مالی دستگاه مزایده گذار جهت محاسبه ارائه شود. لذا؛ هرگونه پرداخت به بنا و معمار (استاد کار) و کارگر و فروشنده گان می‌بایست مستند سازی شده ولیکن پرداخت ها صرفاً از طریق واریز به حساب بانکی و اخذ رسید باشد.

ک) مدت اجاره اقامتگاه سستی به صورت یک دوره ۲۰ ساله بوده که در صورت پرداخت بموقع اجاره بها و رضایت موجر (شهرداری) از مستاجر (برنده مزایده) با اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر برای سال یا سال های آینده آن تمدید می‌شود، مبلغ اجاره در طول ۲۰ سال با توجه به تورم بانک مرکزی و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

ی) کلیه هزینه های مربوط به مزایده شامل عوارض و مالیات و غیره برعهده برنده مزایده می باشد.

۳- **تضمین شرکت در مزایده:** تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که به صورت وجه نقد به حساب ۰۱۰۲۵۵۴۴۳۹۰۰۶ نزد بانک صادرات شعبه بادرود به نام سپرده شهرداری خالداآباد یا ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری است. (پیشنهاداتی که فاقد سپرده، سپرده کمتر، چک یا نظایر آنها می‌باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد)

۴- **طرز تنظیم و تسلیم پیشنهاد:** کلیه متقاضیان می‌بایست به سامانه ستاد مراجعه و نسبت به خرید و دریافت اسناد اقدام و پس از مطالعه دقیق و واریز سپرده شرکت در مزایده، ذیل کلیه اسناد را امضا و مهر کرده و همراه با برگه پیشنهاد قیمت طبق شرایط سامانه ستاد بارگذاری و تکمیل نمایند و سایر مستندات پیشنهاد دهندگان مانند رزومه و اساسنامه، آگهی تاسیس و کپی شناسنامه و غیره می‌بایست از طریق سامانه بارگذاری شده و پس از برنده شدن، اصل آنها تحویل دستگاه مزایده گذار (شهرداری) گردد. آدرس سامانه ستاد:

<https://setadiran.ir>

تلفن: ۰۳۱-۵۲۳۳۶۸۵۰

۵۲۳۳۵۵۹۰

نمابر: ۰۳۱-۵۲۳۳۶۸۶۰

شهرداری





جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری اصفهان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۵- **امضاء و اعتبار پیشنهادها:** پیشنهاد دهنده می‌بایست تمام اسناد و مدارک مزایده را که در بند ۴ ذکر شده را بدون تغییر و حذف و یا قرار دادن شرط تکمیل و تنظیم و مهر و امضا نموده و برگذاری نماید. پیشنهاد های مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد بدیهی است در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده یا ارائه پیشنهاد مبهم یا مشروط و یا بر خلاف شرایط و نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهندگان مسترد می‌گردد.

۶- **طرز تهیه پیشنهادها:** پیشنهاد دهندگان باید مبلغ پیشنهادی خود را بر اساس برگه پیشنهاد قیمت تکمیل نموده و آن را به عدد و حروف توأماً بنویسند، بدیهی است ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل برای تعیین برنده مزایده خواهد بود و پیشنهادی که بدون حروف باشد مردود شناخته می‌شود.

۷- **استرداد ضمانت‌نامه و شرکت در مزایده:** سپرده یا ضمانت‌نامه پیشنهاد دهنده‌ای که در مزایده برنده شناخته می‌شود تا تاریخ مشخص شده جهت واریز وجه نقد به وسیله دستگاه مزایده گذار نگهداری خواهد شد و در صورت عدم واریز وجه و یا عدم انجام معامله در زمان مقرر، شهرداری می‌تواند نسبت به ضبط سپرده وی به نفع شهرداری اقدام نماید. بدیهی است؛ سپرده نفر اول و دوم و سوم تا زمان واریز وجه و انجام سیر و مراحل معامله واگذاری، به نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول پس از ابلاغ کتبی ظرف مدت ۷ روز از واریز وجه در انجام معامله خودداری و استنکاف نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد می‌گردد و در صورتی که نفرات دوم و سوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد با شرایط ذکر شده نشوند سپرده آنها نیز به سود شهرداری ضبط می‌گردد.

۸- **نحوه پرداخت اجاره:** برنده مزایده موظف است در هنگام انعقاد قرارداد به تعداد و اجاره بهای هر ماه یک فقره چک تحویل امور مالی دستگاه مزایده گذار نماید و در صورت عدم پرداخت وجه چک‌ها و برگشت آن دستگاه مزایده گذار می‌تواند با اعلام کتبی موارد نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام و نسبت به ضبط ضمانت‌نامه اقدام نماید. بدیهی است؛ در صورتی که برنده مزایده پس از انعقاد قرارداد در هر زمان درخواست فسخ قرارداد و تحویل موردی اجاره، قبل از اتمام زمان قرارداد نماید می‌بایست ۲۰ درصد مبلغ اجاره کل مدت باقیمانده به شهرداری را پرداخت نماید.

شهررداری
غلامرضا جنتی عطائی
شهردار خالد آباد

شهرداری



شهرداری



تلفن: ۰۳۱-۵۳۳۳۶۸۵۰

۵۳۳۳۵۵۹۰

نمابر: ۰۳۱-۵۳۳۳۶۸۶۰